Bebauungsplan Nr. 7 „Am Hermannsorter Weg“

Gemeinde Lürschau

Informationen und Preisübersicht

Ihre Ansprechpartnerin

Amt Arensharde
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Frau Staack
Tel.: 04626 / 96-61
Fax: 04626 / 96-96
staack@amt-arensharde.de

Bewerbungs- und Vergaberichtlinien für die Baugrundstücke im Bereich des B-Planes Nr. 7 „Am Hermannsorter Weg“

- Eine Bewerbung erfolgt auf dem vom Amt Arensharde zur Verfügung gestellten Vordruck.

- Der Baubeginn erfolgt innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages.

- Im Grundstückskaufpreis sind sämtliche Kosten für Grund und Boden sowie die Erschließung nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (Strom, Gas, Wasser, Telefon, usw.) sind vom Bauherrn zu tragen.

- Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.

Lürschau, 23.09.2025

gez.Timm

Hans-Hermann Timm
Bürgermeister

Absender:

_____

_____

_____

_____

B-Gebiet Lürschau

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet Nr. 7 „Am Hermannsorter Weg“ der Gemeinde Lürschau

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

	Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Email:		

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet B-Plan Nr. 7 „Am Hermannsorter Weg“.
Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen des B-Planes Nr. 7 „Am Hermannsorter Weg“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

Grundstückswunsch Baugrundstück Nr. _____

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter ist mir/uns bekannt, dass der Grundstückskaufpreis je m² Grundstücksfläche für die Grundstücke der Kategorie **A 250,00 €/m²**, Kategorie **B 190,00 €/m²** und der Kategorie **C 155,00 €/m²** betragen wird. In diesem Preis sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Gas, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten. Die weiteren Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Vertrages (u.a. Notar, Grundbuchamt) und die Grunderwerbsteuer trage/n ich/wir als Käufer.

.

Ort, Datum	Unterschrift Bewerber 1	Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?
Verantwortliche Stelle:
Gemeinde Lürschau, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?
Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?
Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.
Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?
Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?
Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?
Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.
Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.

Grundstücksverkaufspreise

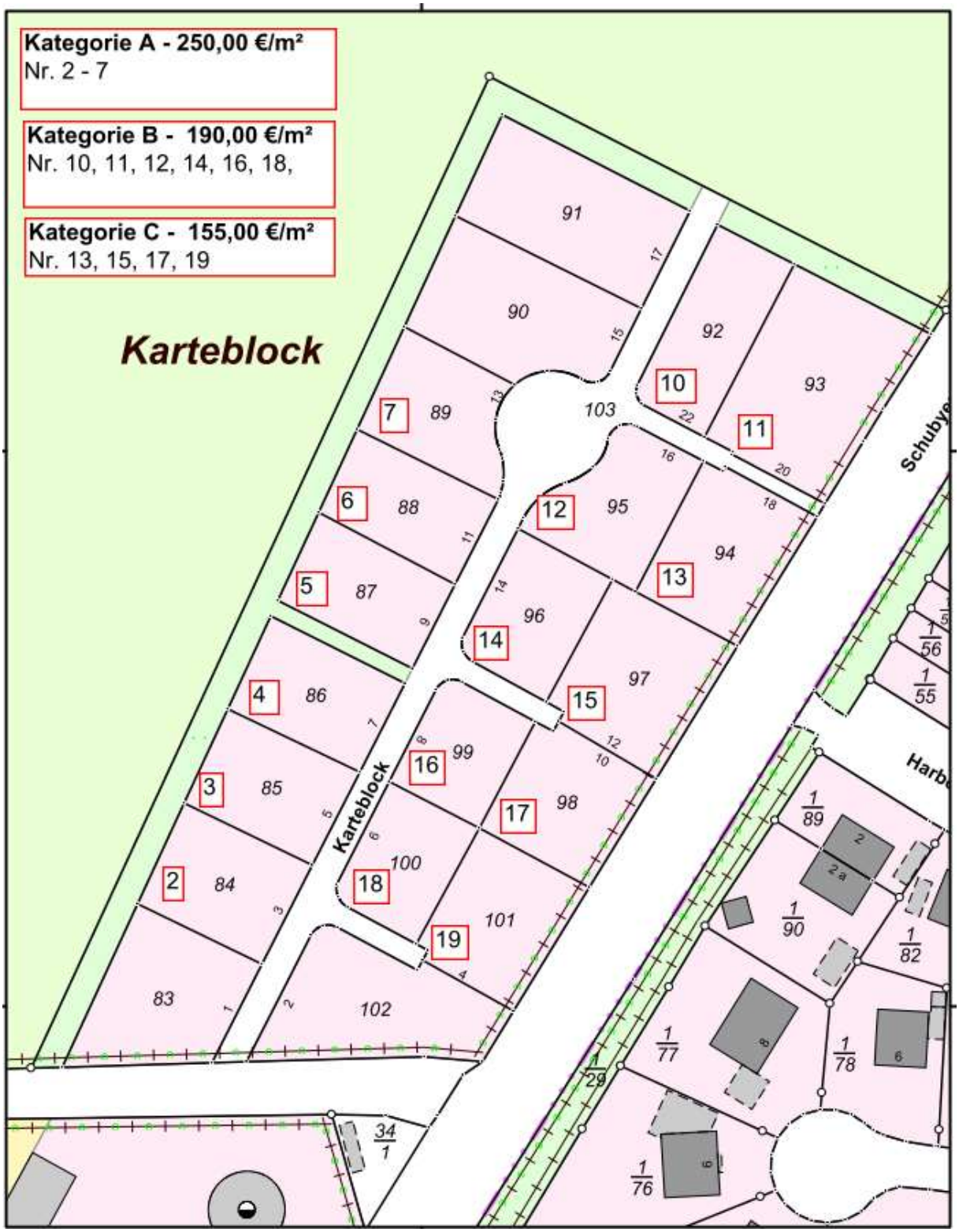
Gemeinde Lürschau
B 7 "Am Hermannsorter Weg" - Preisliste

Grund-stück Nr.	Kat.	Größe m²	Ablösebetrag	Grundstücks preis	**Kaufpreis gesamt**
4	A	455	22.900,15 €	90.849,85 €	**113.750,00 €**
5	A	445	22.396,85 €	88.853,15 €	**111.250,00 €**
10	B	535	25.262,70 €	76.387,30 €	**101.650,00 €**
16	B	400	18.888,00 €	57.112,00 €	**76.000,00 €**
18	B	422	19.926,84 €	60.253,16 €	**80.180,00 €**

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt

Bei Interesse fragen Sie bitte nach dem aktuellen Stand der noch freien Baugrundstücke:

Frau Staack Tel.: 04626-9661 oder per Mail staack@amt-arensharde.de


Kategorie A - 250,00 €/m²
Nr. 2 - 7
Kategorie B - 190,00 €/m²
Nr. 10, 11, 12, 14, 16, 18,
Kategorie C - 155,00 €/m²
Nr. 13, 15, 17, 19
Karteblock
Karteblock
Schubye
Harbe
91
90
92
93
89
88
87
86
85
84
83
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
1/56
1/55
1/89
1/90
1/82
1/77
1/78
1/76
1/29
34/1