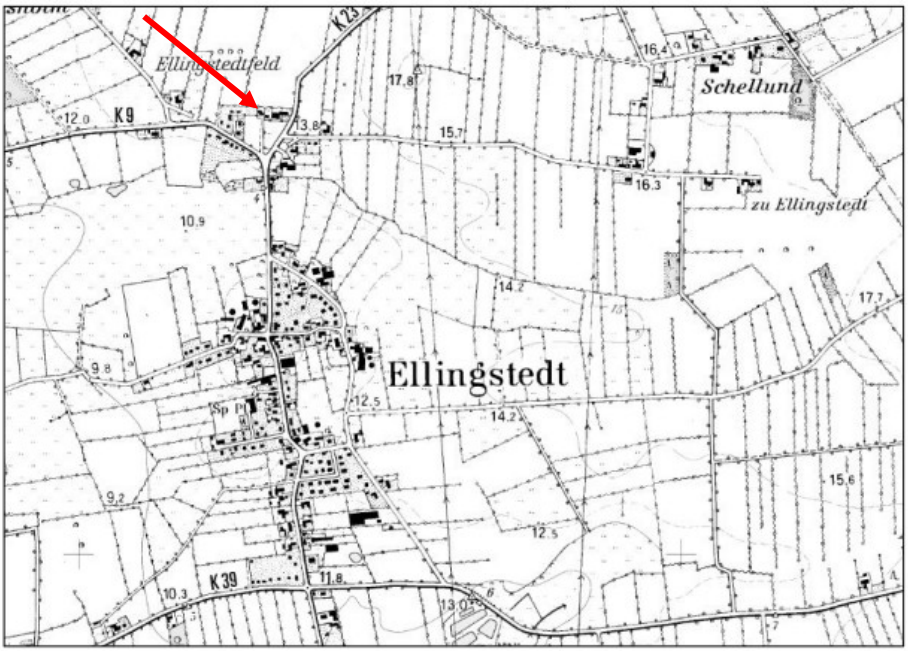
Gemeinde Ellingstedt

„Hohendiek“

Informationen und Preisübersicht



Ihre Ansprechpartner/in:

Amt Arensharde
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Verkauf:
Frau Staack
Tel.: 04626 / 96-61
staack@amt-arensharde.de

Bauleitplanung:
Herr Klein
Tel: 04626 / 96-62
klein@amt-arensharde.de

Verkauf von Baugrundstücken in der Gemeinde Ellingstedt - „Hohendiek“

Die Gemeindevertretung Ellingstedt hat nachfolgende Kriterien für den Verkauf von vollerschlossenen Baugrundstücken im Bereich „Hohendiek“ beschlossen:

- Die Baugrundstücke werden vorrangig zum Zwecke der Eigennutzung verkauft. Bei der Errichtung von zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück ist die Vermietung max. einer Wohneinheit (Einliegerwohnung) zulässig.

- Max. 2 Baugrundstücke können von Investoren erworben werden.

Interessenten werden gebeten, ihre Bewerbung an die Amtsverwaltung des Amtes Arensharde zu übersenden.

Der Kaufpreis beträgt **95,00 €/m².**

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.

Mit der Bebauung ist innerhalb von 3 Jahren nach dem Kauf zu beginnen und spätestens nach 6 Jahren abzuschließen.
Eine Wärmeversorgung kann über das vorhandene Fernwärmenetz erfolgen.

Interessenten werden gebeten, sich vor Abgabe ihrer Bewerbung mit den Inhalten der Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung Ellingstedt vertraut zu machen.

Auf folgendes wird insbesondere hingewiesen:

- Die Bebauung hat ortsüblich (gem. § 34 BauGB) zu erfolgen
- Zwei Vollgeschosse sind nicht zulässig
- Ferienwohnungen sind nicht zulässig

Gemeinde Ellingstedt
Der Bürgermeister

Baugebiet in Ellingstedt „Hohendiek“

Flurstück	Größe m²	Kaufpreis gesamt		*Grundstück*	*Ablösebetrag*
45	713	67.735,00 €		*46.273,70 €*	*21.461,30 €*
47	1.115	105.925,00 €		*72.363,50 €*	*33.561,50 €*

Zuzüglich zum Kaufpreis ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500,00 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt

Bewerbungsbogen

Ellingstedt

Absender:

_____

_____

_____

_____

An das
Amt Arensharde
z. H. Frau Staack
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Hohendiek " der Gemeinde Ellingstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe/n ich/wir

	Bewerber/-in 1	Bewerber/-in 2
Name, Vorname		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Email:		

mich/uns um ein Baugrundstück im Baugebiet Ellingstedt „Hohendiek".
Ich/Wir beabsichtige/n das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung der Gemeinde Ellingstedt mit einem Gebäude zu bebauen.

Das von mir/uns zu errichtende Gebäude wird von mir/uns selbst bzw. überwiegend selbst genutzt.	◯ ◯	Ja Nein

Ich stimme der Verpflichtung zu, mit dem Bau des Gebäudes innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zu beginnen.

Weiter ist mir/uns der Kaufpreis in Höhe von 95,00 €/m² bekannt.

In den jeweiligen Preisen sind sämtliche Kosten für den Grund und Boden sowie für die Erschließungsmaßnahmen nach BauGB enthalten. **Die Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (u.a. Strom, Wärmeversorgung, Wasser, Telefon) sind nicht im Grundstückspreis enthalten**. Die weiteren Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Vertrages (u.a. Notar, Grundbuchamt) und die Grunderwerbsteuer trage/n ich/wir als Käufer.

Die Gemeinde Ellingstedt behält sich vor, im Falle einer Doppelbewerbung (z. B. Ehegatten, Kinder, …) lediglich eine Bewerbung zuzulassen.

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Bewerber 1	Unterschrift Bewerber 2

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?
Verantwortliche Stelle:
Gemeinde Ellingstedt, – Der Bürgermeister –; über das Amt Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?
Die Gemeinde bzw. das Amt Arensharde erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag (§ 4 WoFG i.V.m. Art 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO).

3. Wer bekommt Ihre Daten?
Innerhalb der Gemeinde bzw. des Amtes erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.
Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Amtsverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen nur weitergegeben werden, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

4. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?
Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?
Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer öffentlichen Aufgabe erforderlich ist. Sollten Sie ein Grundstück nicht erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Eingang Ihrer Bewerbung gelöscht. Im Falle eines Erwerbes bleiben Ihre Daten gespeichert, solange sie zur weiteren Aufgabenerfüllung benötigt werden.

6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?
Recht auf Widerruf, Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen und Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Telefon: 0431/9881200.
Sollten Sie weitere Fragen zum Thema Datenschutz haben, steht Ihnen der behördliche Datenschutzbeauftragter (bDSB) für das Amt Arensharde unter folgendem Kontakt zur Verfügung: Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig, Telefon: 04621/814137.