



Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Arensharde, des Zweckverbands
Gemeinschaftskläranlage Silberstedt, des Breitbandzweck-
verbands Mittlere Geest und der Gemeinden Bollingstedt,
Ellingstedt, Hollingstedt, Hüsby, Jübek, Lürschau, Schuby,
Silberstedt und Treia

28.08.2026

Jahrgang 18

Nr. 35/2026

Veröffentlichungen in dieser Ausgabe

Seite 405	Bekanntmachung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Schuby zum 01.01.2024
Seite 406	Eröffnungsbilanz Gemeinde Schuby 2024
Seite 407	Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Gemeinde Schuby für das Haushaltsjahr 2026
Seite 408	Haushaltssatzung der Gemeinde Schuby für das Haushaltjahr 2026
Seite 410	Einladung zur 14. öffentlichen Sitzung des Kultur- und Sportausschusses der Gemeinde Bollingstedt
Seite 411	Einladung zur 5. öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Lürschau
Seite 413	Einladung zur 16. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Jübek
Seite 415	Einladung zur 7. öffentlichen Sitzung des Landschaftspflegeausschusses der Gemeinde Jübek
Seite 417	Einladung zur 23. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Jübek
Seite 419	Einladung zur 6. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wege- und Umweltangelegenheiten der Gemeinde Hollingstedt
Seite 420	Bekanntmachung der Gemeinde Silberstedt über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 36a Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Eröffnungsbilanz der Gemeinde Schuby zum 01.01.2024

Die durch die Gemeindevertretung Schuby am 17. August 2026 beschlossene Eröffnungsbilanz der Gemeinde Schuby zum 01. Januar 2024 wurde durch die Bürgermeisterin am 17. August 2026 ausgefertigt.

Diese Eröffnungsbilanz der Gemeinde Schuby zum 01. Januar 2024 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Jeder kann Einsicht in die Eröffnungsbilanz im Amt Arensharde, Zimmer 13, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt nehmen.

Silberstedt, 28. August 2026

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag
Kruse

Aktiva (in EUR)			Passiva (in EUR)		
1	2	3	4	5	6
	1. Anlagevermögen	15.377.957,67		1. Eigenkapital	20.442.332,34
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	201	1.1 Allgemeine Rücklage	6.070.515,28
	1.2 Sachanlagen	14.761.146,44		20100 Allgemeine Rücklage	6.070.515,28
	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	838.873,42	202	1.2 Sonderrücklage	0,00
	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	2.551.319,39	203	1.3 Ausgleichsrücklage	14.371.817,06
	1.2.3 Infrastrukturvermögen	10.916.603,80		203000 Ausgleichsrücklage	14.371.817,06
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund u. Boden	820,43	204	1.4 vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00
	050000 Bauten auf fremden Grund und Boden	820,43	205	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	0,00
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	1,00		2. Sonderposten	2.997.329,36
	060000 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	1,00	231	2.1 für aufzulösende Zuschüsse	1.329,73
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	296.807,86		231700 Sonderposten - Aufzulösende Zuschüsse von privaten Unternehmen	1.329,73
	070000 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge über 1.000 € ohne Umsatzsteuer	274.899,47	232	2.2 für aufzulösende Zuweisungen	714.782,89
	079000 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge			232000 Sonderposten- Aufzulösende Zuweisungen Bund	81.056,04
	Sammelposten für Vermögensgegenstände über 250 Euro bis 1000 Euro ohne Umsatzsteuer	21.908,39		232100 Sonderposten - Aufzulösende Zuweisungen Land	631.546,81
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	94.067,04		232200 Sonderposten - Aufzulösende Zuweisungen Kreis	2.180,04
	080000 Betriebs- und Geschäftsausstattung über 1.000 € ohne Umsatzsteuer	91.895,75		2.3 für Beiträge	2.140.814,59
	089000 Betriebs- und Geschäftsausstattung Sammelkosten für Vermögensgegenstände über 250 Euro bis 1000 Euro ohne Umsatzsteuer	2.171,29	2331	2.3.1 aufzulösende Beiträge	847.021,81
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	62.653,50		233100 Beiträge aufzulösende Beiträge	847.021,81
	090000 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau (Tiefbau)	36.098,17	2332	2.3.2 nicht aufzulösende Beiträge	1.293.792,78
	090100 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau (Hochbau)	26.555,33		233200 Beiträge nicht aufzulösende Beiträge	1.293.792,78
	1.3 Finanzanlagen	616.811,23	234	2.4 für Gebührenausschlag	140.402,15
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00		234000 Gebührenausschlag	140.402,15
11	1.3.2 Beteiligungen	616.811,23	235	2.5 für Treuhandvermögen	0,00
	111100 Beteiligungen	9.101,00	236	2.6 für Dauergrabpflege	0,00
	111300 Beteiligungen Nichtbörsennotierte Aktien	607.710,23	239	2.7 Sonstige Sonderposten	0,00
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00		3. Rückstellungen	530.597,63
131	1.3.4 Ausleihungen	0,00	2510-2511, 2513-2519	3.1 Pensionsrückstellung	0,00
	2. Umlaufvermögen	8.582.647,06	2512	3.2 Beihilferückstellungen	0,00
	2.1 Vorräte	177.370,17	281	3.3 Altersteilzeitrückstellung	0,00
151-153	2.1.1 Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	261	3.4 Rückstellung für später entstehende Kosten	23.452,18
1551, 156	2.1.2 unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	0,00		261000 Rückstellungen für später entstehende Kosten	23.452,18
154, 1562	2.1.3 fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	262	3.5 Altlastenrückstellung	0,00
157-159	2.1.4 Geleistete Anzahlungen und sonstige Vorräte	177.370,17	282	3.6 Steuerrückstellung	0,00
	159010 Sonstige Vorräte Baugrundstücke	177.370,17	283	3.7 Verfahrensrückstellung	0,00
	2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	42.109,29	284	3.8 Finanzausgleichsrückstellung	507.145,45
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	1.041,31		284000 Finanzausgleichsrückstellung	507.145,45
	161110 Forderungen aus Benutzungsgebühren	1.041,31	27	3.9 Instandhaltungsrückstellungen	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	39.318,61	285	3.10 Rückstellungen für Verbindlichkeiten für im Haushaltsjahr empfangene Lieferungen und Leistungen, für die keine Rechnung vorliegt und der Rechnungsbetrag nicht bekannt ist	0,00
	169100 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	19.487,80	289	3.11 Sonstige andere Rückstellungen	0,00
	169120 Forderungen aus Grundsteuer B	821,93		4. Verbindlichkeiten	311.801,79
	169130 Forderungen aus Gewerbesteuer	18.808,00	30	4.1 Anleihen	0,00
	169150 Forderungen aus Hundesteuer	200,88	3215	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	201.250,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	1.012,07		4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00
	171110 Forderungen aus Mieten und Pachten	1.012,07	3210-3214, 3216	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00
179	2.2.4 Sonstige Privatrechtliche Forderungen	737,30	3217-3219	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	201.250,00
	179100 Sonstige privatrechtliche Forderungen	737,30		321731 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Euro-Währung	201.250,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		4.3 Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00
143	2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	331-339	4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00
18	2.4 Liquide Mittel	8.363.167,60		4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	110.551,79
	185210 Forderungen aus der Einheitskasse ggü. dem Amt	8.363.167,60	35	351100 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	82.914,05
	3. Aktive Rechnungsabgrenzung	321.456,39		351120 Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten u.dgl.	27.637,74
190-191	3.1 aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	36	4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00
192-199	3.2 geleistete Zuwendungen	321.456,39	37	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00
	192000 Zuwendungen für Investitionen Bund	2.880,00	39	5. Passive Rechnungsabgrenzung	0,00
	192200 Zuwendungen für Investitionen Gemeinden	94.799,53			
	192600 Zuwendungen für Investitionen sonstige öffentliche Sonderrechnungen	219.003,86		BILANZSUMME PASSIVA	24.282.061,12
	192800 Zuwendungen für Investitionen übrige Bereiche	4.773,00			
			</		

Haushaltssatzung der Gemeinde Schuby für das Haushaltsjahr 2026

Die durch die Gemeindevertretung Schuby am 17. August 2026 beschlossene Haushaltssatzung der Gemeinde Schuby für das Haushaltsjahr 2026 wurde durch die Bürgermeisterin am 17. August 2026 ausgefertigt.

Diese Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Jeder kann während der Dienststunden Einsicht in die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan im Amt Arensharde, Zimmer 13, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt, nehmen.

Silberstedt, 28. August 2026

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag
Kruse

Haushaltssatzung der Gemeinde Schuby für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund des § 77 der Gemeindeordnung sowie § 25 Grundsteuergesetz und § 16 Gewerbesteuergesetz wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.08.2026 - und mit Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde¹ - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

1. im Ergebnisplan mit	
einem Gesamtbetrag der Erträge auf	8.001.800 EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	8.471.400 EUR
einem Jahresfehlbetrag von	469.600 EUR
globale Minderaufwendungen nach § 26 Abs. 1 S. 3 GemHVO von	0 EUR
einer Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage nach § 26 Abs. 1 S. 2 GemHVO	
zum Haushaltsausgleich von	469.600 EUR
einem saldierten Jahresergebnis von	0 EUR
2. im Finanzplan mit	
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	7.586.800 EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	7.965.200 EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der	815.000 EUR
Finanzierungstätigkeit auf	
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der	6.654.500 EUR
Finanzierungstätigkeit auf	

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0 EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0 EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0 EUR
4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf	1,02 Stellen

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden nach § 25 Grundsteuergesetz wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	280 %
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	505 %
2. Gewerbesteuer	390 %

§ 4

Die Wertgrenze für Investitionen von erheblicher Bedeutung nach § 12 Abs. 1 GemHVO beträgt:

- a) für Baumaßnahmen 500.000,00 EUR
- b) für Beschaffung 25.000,00 EUR

§ 5

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung die Bürgermeisterin ihre oder der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 82 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 21.100 EUR.

§ 6

Jedes Produkt dieses Haushaltsplanes stellt ein Budget gem. § 20 GemHVO dar.

§ 7

Personalaufwendungen und die dazugehörigen Auszahlungen sind quer über den gesamten Haushalt gegenseitig deckungsfähig.

Die Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen eines Budgets sind gem. § 22 Abs. 3 GemHVO gegenseitig deckungsfähig.

Schuby, den 17.08.2026

L.S.

Schulze
Bürgermeisterin

¹ sofern erforderlich



BEKANNTMACHUNG

zur 14. öffentlichen Sitzung

des Kultur- und Sportausschusses Bollingstedt

Die Sitzung tagt öffentlich

am Donnerstag, 10. September 2026, um 19:30 Uhr,

im Raum der Begegnung, Dorfstraße 44-46, 24855 Bollingstedt.

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Malte Lammers
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung über die Verteilung des Erlöses der Tombola
7. Helferfest
8. Volkstrauertag 2026
9. Seniorenweihnachtsfeier 2026
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Internetpräsentation

GEMEINDE LÜRSCHAU
Der Bürgermeister



Lürschau, 24.08.2026

BEKANNTMACHUNG

zur 5. öffentlichen Sitzung
des Finanzausschusses Lürschau

Die Sitzung tagt öffentlich

am Dienstag, 8. September 2026, um 18:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Amtsverwaltung, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt.

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Die nicht öffentliche Belegprüfung zum Jahresabschluss 2024 beginnt um 17:30 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

Armin von Samson-Himmelstjerna
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2024
3. Bekanntgabe aus den Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2024
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Anträge, Eingaben und Anfragen
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Eröffnungsbilanz der Gemeinde Lürschau zum 1.1.2024
9. Jahresabschluss der Gemeinde Lürschau für das Haushaltsjahr 2024

10. Jahresabschluss der Gemeinde Lürschau für das Haushaltsjahr 2025 (Anlage folgt)
11. Haushaltsplan 2026 der Gemeinde Lürschau mit Ergebnis- und Finanzplan sowie Stellenplan
12. Mitteilungen

Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

13. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zu der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2024

GEMEINDE JÜBEK
Der Bürgermeister



Jübek, 24.08.2026

BEKANNTMACHUNG

zur 16. öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses Jübek

Die Sitzung tagt öffentlich

**am Donnerstag, 10. September 2026, um 19:00 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus, Große Straße 103, 24855 Jübek.**

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Windeggis
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2026
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2026
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Sachstandsbericht zum Anbau des Feuerwehrgerätehauses und Erörterung zum Bauablauf
9. Sachstandsbericht zum Dorfgemeinschaftshaus Friedrichsau, Erörterung zum Bauablauf
10. Umsetzung der Instandhaltungsmassnahmen der Spielplätze Buchenring und Friedrichsau mit Bürgerbeteiligung, Ablauf, Planung und Umsetzung

Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom [Datum letzte Sitzung]
12. Grundstücksangelegenheiten

GEMEINDE JÜBEK
Der Bürgermeister



Jübek, 25.08.2026

BEKANNTMACHUNG

zur 7. öffentlichen Sitzung

des Landschaftspflegeausschusses Jübek

Die Sitzung tagt öffentlich

am Dienstag, 15. September 2026, um 19:00 Uhr,

im Dorfgemeinschaftshaus, Große Straße 103, 24855 Jübek.

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Jürgensen
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2026
4. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.01.2026 gefassten Beschlüsse
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Planung der Osterglocken Pflanzaktion 2026
9. Gestaltung der Freifläche im B22 Timmersiek
10. Besprechung über die Anschaffung von Fledermauskästen entlang der Jübeker Au
11. Verschiedenes

Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

12. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2026
13. Grundstücksangelegenheiten

GEMEINDE JÜBEK
Der Bürgermeister



Jübek, 25.08.2026

BEKANNTMACHUNG

zur 23. öffentlichen Sitzung
der Gemeindevertretung Jübek

Die Sitzung tagt öffentlich

**am Dienstag, 8. September 2026, um 19:00 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus, Große Straße 103, 24855 Jübek.**

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Bartels
Bürgermeister

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2026
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 28.07.2026
6. Feststellung der Tagesordnung
7. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
8. Einwohnerfragestunde
9. Bericht aus den Ausschüssen
10. Einwohnerfragestunde
11. Sachstand Umrüstung der gemeindlichen E-Ladestation
12. Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 27 „Seniorenheim Friedrichsau“ der Gemeinde Jübek

13. Erweiterung der Zaunanlage an der Kindertagesstätte

14. Anfragen und Mitteilungen

Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

15. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zu der
Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom
28.07.2026



BEKANNTMACHUNG

zur 6. öffentlichen Sitzung

des Ausschusses für Wege- und Umweltangelegenheiten Hollingstedt

Die Sitzung tagt öffentlich

**am Dienstag, 8. September 2026, um 19:30 Uhr,
im Dörpshus Friedrichsfeld.**

Zu dieser Sitzung ist jedermann herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Hoffmann
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

TOP

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2026
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde
6. Sachstand Brückengeländer Satteln
7. Sachstand Asphaltierung Hofwiesenweg
8. Sachstand Streifenflick
9. Sachstand Gemeindefläche Höpenbrook
10. Sachstand Unterhaltungsarbeiten an Gehwegen
11. Sachstand Bankettenverstärkung
12. Terminierung Wegebereisung - Auswahl von Wege für die Knick- und Grabenpflege 2026/2027
13. Sachstand Maßnahmen Schwarzdeckenunterhaltungsverband Süd
14. Unterhaltung der Gemeindebrücken Satteln und Buchholz
15. Sachstand Radwegebau nach Silberstedt
16. Anfragen und Mitteilungen

Bekanntmachung der Gemeinde Silberstedt

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 36a Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Eigentümer des Grundstückes „Weide 1“ beantragt im Rahmen einer Bauvoranfrage die **Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit einer Wohnung**.

Durch den sogenannten „Bau-Turbo“, welcher Ende Oktober 2025 in Kraft getreten ist, soll der Wohnungsbau in der Bundesrepublik beschleunigt werden. Durch die Anwendung des „Bau-Turbos“ können Bauvorhaben zur Schaffung von Wohnraum unter gewissen Vorgaben, welche durch die Bauaufsichtsbehörden geprüft werden, auch ohne Bauleitplanung ermöglicht werden. Das geplante Bauvorhaben ist dem sogenannten „Bau-Turbo“ zuzuordnen.

Voraussetzung für die Erteilung einer Genehmigung ist die Zustimmung der Gemeinde.

Gemäß § 36a Absatz 1 BauGB sind Vorhaben nach § 31 Absatz 3 und § 34 Absatz 3b BauGB nur mit Zustimmung der Gemeinde zulässig. Die Gemeinde erteilt die Zustimmung, wenn das Vorhaben mit ihren Vorstellungen und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar ist.

Die Gemeinde kann der betroffenen Öffentlichkeit, vor der Entscheidung über die Zustimmung, die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum geplanten Vorhaben geben.

In der Gemeinderatssitzung am 13.08.2026 wurde beschlossen, der betroffenen Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bauvorhaben „Weide 1“ zu geben.

Die Planunterlagen für das Bauvorhaben sind unter der Internetadresse <https://www.amt-arensarde.de/aktuelles/buergerbeteiligung-und-bauleitplanung> eingestellt.

Stellungnahmen können in der Zeit

vom 31.08.2026 bis 11.09.2026

per E-Mail an: klein@amt-arenscharde.de

oder

auf dem Postwege an:

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Bauverwaltung
Hauptstraße 41
24887 Silberstedt

abgegeben werden.

Der Lageplan ist in der Anlage dargestellt.

Silberstedt, d. 28.08.2026

Amt Arensharde
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage



L.S.

Klein